

КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ
ЛАБИНСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ ВЛАДИМИРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛАБИНСКОГО РАЙОНА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

От 30.12.2014г.

№ 282 ст-цаВладимирская

Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Установление вида разрешенного использования земельного участка, в случае если вид разрешенного использования не установлен в документах государственного кадастра недвижимости или иных правоустанавливающих документах»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Владимирского сельского поселения Лабинского района, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Административный регламент предоставления муниципальной услуги по установлению вида разрешенного использования земельного участка, в случае если вид разрешенного использования не установлен в документах государственного кадастра недвижимости или иных правоустанавливающих документах.

2. Общему отделу администрации Владимирского сельского поселения Лабинского района (Зенина) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Владимирского сельского поселения Лабинского района в информационно-коммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава администрации
Владимирского сельского поселения
Лабинского района
И.В.Тараськова

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Владимирского сельского поселения

Лабинского района

от 30.12.2014г.№ 282

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ

по предоставлению муниципальной услуги: «Установление вида разрешенного использования земельного участка в случае, если вид разрешенного использования не установлен в документах государственного кадастра недвижимости или иных правоустанавливающих документах»

1. Общие положения

1.1. Цели Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги

Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги: «Установление вида разрешенного использования земельного участка в случае, если вид разрешенного использования не установлен в документах государственного кадастра недвижимости или иных правоустанавливающих документах» (далее – Муниципальная услуга) разработан в целях повышения качества исполнения и доступности результатов предоставления Муниципальной услуги, создания комфортных условий для участников отношений, и определяет сроки и последовательность действий (административных процедур) при осуществлении полномочий администрацией Владимирского сельского поселения Лабинского района.

1.2. Описание заявителей, имеющих право на получение Муниципальной услуги

Заявителями, имеющими право на получение Муниципальной услуги, могут являться:

1) физические лица, которым предоставлены земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве пожизненного наследуемого владения, либо переданных в аренду, по истечении трех лет с момента заключения договоров аренды при условии надлежащего использования этих земельных участков, в том числе:

а) граждане Российской Федерации;

б) законные представители (родители, усыновители, опекуны) несовершеннолетних в возрасте до 18 лет;

в) опекуны недееспособных граждан;

г) представители, действующие в силу полномочий, основанных на доверенности или договоре.

2) юридические лица, которым предоставлены земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения на праве постоянного (бессрочного) пользования, либо переданных в аренду, по истечении трех лет с момента заключения договоров аренды при условии надлежащего использования этих земельных участков, в том числе:

а) российские юридические лица;

б) лица, действующие в соответствии с законом, иными правовыми актами и учредительными документами без доверенности, а также представители в силу полномочий, основанных на доверенности или договоре.

1.3. Требования к порядку информирования о предоставлении муниципальной услуги

1.3.1. Информация о месте нахождения и графике работы Администрации и МФЦ, о порядке предоставления муниципальной услуги, сведения о ходе предоставления муниципальной услуги предоставляется с использованием средств массовой информации, телефонной связи, электронного информирования, при личном или письменном обращении в Администрацию, а также на официальном сайте администрации Владимирского сельского поселения Лабинского района в сети Интернет и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», кроме того с помощью публикаций в средствах массовой информации.

1.3.2. Информация справочного характера об Администрации, ее почтовый адрес, адрес электронной почты, номера телефонов для справок и приема граждан

Глава Администрации – Тараськова Ирина Владимировна.

Юридический адрес Администрации: 352540, Краснодарский край, Лабинский район, станица Владимирская, ул. 30 лет Победы, д. 44.

Фактический адрес Администрации: 352540, Краснодарский край, Лабинский район, станица Владимирская, ул. 30 лет Победы, д. 44.

Адрес электронной почты Администрации: vladimadmin@mail.ru.

Телефон Администрации для справок и передачи обращения посредством факсимильной связи: 8(86169)6-35-34.

Официальный сайт администрации Владимирского сельского поселения Лабинского района в сети Интернет: <http://vladim-admin.ru>.

В рамках оказания муниципальной услуги по телефону приемной Администрации оказывается необходимая информационно-консультационная помощь.

При ответах на телефонные звонки должностные лица Администрации подробно информируют обратившихся граждан по интересующим их вопросам. Ответ должен начинаться с информации о наименовании органа, в который позвонил гражданин, фамилии, имени, отчества и должности лица, принявшего телефонный звонок. Если отсутствует возможность ответить на поставленный вопрос, гражданину сообщается телефонный номер, по которому можно получить необходимую информацию.

Индивидуальное письменное информирование осуществляется путем дачи ответа на поставленные вопросы, содержащиеся в обращении заявителя. В ответе должны быть указаны должность, фамилия, инициалы и номер телефона исполнителя, адрес Администрации, адрес электронной почты.

Ответ направляется по почте или электронной почте на адрес, указанный в запросе заявителя в установленные сроки.

1.3.3. График работы Администрации

Понедельник - четверг - с 09.00 до 17.00

Пятница с 09.00 до 16.00

обеденный перерыв - с 13.00 до 13.48

1.3.4. Место и график (часы) приема главой Администрации граждан с обращениями:

Личный прием главы Администрации (в его отсутствие – заместителем главы администрации) осуществляется по адресу: 352540, Краснодарский край, Лабинский район, станица Владимирская, ул. 30 лет Победы, д. 44 каждый рабочий день.

1.3.5. Информация по вопросам предоставления услуг размещается на информационных стендах в помещении Администрации по адресу: 352540, Краснодарский край, Лабинский район, станица Владимирская, ул. 30 лет Победы, д. 44; в МФЦ по адресу: 352500, г. Лабинск, ул. Победы, 177.

1.3.6. Информационные стенды размещаются на видном, доступном месте и призваны обеспечить каждого заявителя исчерпывающей информацией о предоставлении муниципальной услуги.

Оформление информационных листов осуществляется удобным для чтения шрифтом - TimesNewRoman, формат листа А-4, текст - прописные буквы, размером шрифта N 16 - обычный, наименование - заглавные буквы, размером шрифта N 16 - жирный, поля - 1 см. вкруговую. Тексты материалов должны быть напечатаны без исправлений, наиболее важные места выделяются жирным шрифтом. В случае оформления информационных материалов в виде образцов заполнения заявлений на получение муниципальной услуги, образцов заявлений, перечней документов требования к размеру шрифта и формату листа могут быть снижены.

1.3.7. На информационных стендах в помещении Администрации размещается следующая информация:

режим работы и адрес Администрации;

номер телефона горячей линии, адрес электронной почты Администрации для обращений;

почтовые адреса, телефоны, фамилии должностных лиц, ответственных за предоставление данной услуги;

порядок получения консультаций об оказании муниципальной услуги;

бланки заявлений, представляемых заявителем на получение муниципальной услуги;

образцы заполнения заявлений на получение муниципальной услуги;

перечень документов, необходимых для представления заявителем, для оформления каждого конкретного конечного документа;

порядок обжалования действий (бездействия) должностного лица, а также принимаемого им решения при предоставлении муниципальной услуги;

основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги;

перечень документов, которые могут быть предъявлены заявителями в качестве удостоверяющих личность;

другая информация, необходимая для получения муниципальной услуги;

акты, содержащие нормы, регулирующие деятельность по исполнению услуг (в части перечня документов, представляемых заявителем, сроков подготовки и выдачи документов, перечня получателей услуг, наименования выдаваемого документа и др.).

1.3.8. При использовании федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» заявитель может:

1) копировать и заполнять в электронной форме заявление и иные документы, необходимые для получения муниципальной услуги;

2) подать заявление и иные документы, необходимые для получения муниципальной услуги;

3) получить сведения о ходе исполнения заявления;

4) получить результат предоставления муниципальной услуги, за исключением случаев, когда такое получение запрещено федеральным законом.

Федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - Единый портал) представляет собой совокупность сведений о предоставляемых федеральными органами исполнительной власти Российской Федерации, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления государственных и муниципальных услугах и исполняемых этими органами государственных и муниципальных функциях, предназначенные для предоставления в установленном порядке по запросам заинтересованных лиц.

1.3.9. Единый портал доступен любому пользователю информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайте www.gosuslugi.ru и организован таким образом, чтобы обеспечить простой и эффективный поиск информации и ее представление.

1.3.10. Доступ к материалам Единого портала является бесплатным.

1.3.11. Для удобства поиска информации о муниципальных услугах, осуществляемых Администрацией, необходимо воспользоваться классификатором "по ведомству".

В рубрике "Консультирование" содержатся подробная информация о порядке и способах обращения за консультацией.

1.3.12. Также прием и консультирование граждан по вопросам, связанным с предоставлением Муниципальной услуги осуществляется в МФЦ по адресу: 352500, г. Лабинск, ул. Победы, 177, осуществляется в соответствии со следующим графиком:

Понедельник	8.00 - 19.00
Вторник	8.00 - 19.00
Среда	8.00 - 19.00
Четверг	8.00 - 19.00
Пятница	8.00 - 19.00
Суббота	8.00 - 13.00

- без перерыва, воскресенье - выходной день.

2. Стандарт предоставления муниципальной услуги

2.1. Наименование Муниципальной услуги

Муниципальная услуга по установлению вида разрешенного использования земельного участка в случае, если вид разрешенного использования не установлен в документах государственного кадастра недвижимости или иных правоустанавливающих документах администрацией Владимирского сельского поселения Лабинского района (далее – муниципальная услуга).

2.2. Наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу

2.1. Предоставление муниципальной услуги осуществляется администрацией Владимирского сельского поселения Лабинского района.

2.2. Муниципальная услуга может быть предоставлена через МФЦ в соответствии с соглашением о взаимодействии между МФЦ и Администрацией.

2.3. Статьей 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года №210-ФЗ «Об организации предоставления муниципальных и муниципальных услуг», установлен запрет требовать от заявителя осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в иные муниципальные органы и организации, за исключением получения услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги.

2.3. Результат предоставления муниципальной услуги

Конечным результатом предоставления муниципальной услуги могут являться:

- 1) установление вида разрешенного использования земельному участку;
- 2) отказ в отнесении земельного участка к землям определенной категории.

2.4. Сроки предоставления муниципальной услуги

Срок предоставления муниципальной услуги – 30 дней.

Срок предоставления муниципальной услуги с учетом необходимости обращения в организации, участвующие в предоставлении Муниципальной услуги – 60 дней.

Срок приостановления предоставления муниципальной услуги - 60 дней.

2.5. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги

Предоставление Муниципальной услуги осуществляется в порядке, установленном настоящим Административным регламентом, разработанным в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

Конституцией Российской Федерации от 12 декабря 1993 года;

Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года;
Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 16 мая 2011 года № 373 «О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг»;

Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года

Постановление Правительства РФ от 16 августа 2012 г. N 840 «О порядке подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) федеральных органов исполнительной власти и их должностных лиц, федеральных государственных служащих, должностных лиц государственных внебюджетных фондов Российской Федерации»;

Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;

Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

Уставом Владимирского сельского поселения Лабинского района.

2.6. Перечень документов, необходимых для предоставления

Муниципальной услуги

2.6.1. К заявлению установленной формы (приложения № 1, 2 к Административному регламенту) о продлении срока действия договора аренды земельного участка, заключение договора аренды земельного участка на новый срок (далее – Заявление) при личном обращении в МФЦ или Уполномоченный орган прилагаются следующие документы:

1) документ, удостоверяющий личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического лица (подлинник и копия);

2) согласие на обработку персональных данных установленной формы (приложение № 3 к Административному регламенту) (подлинник);

- 3) кадастровый паспорт земельного участка (подлинник);
- 4) документы, удостоверяющие (устанавливающие) права на здание, строение, сооружение, если право на такое здание, строение, сооружение в соответствии с законодательством РФ признается возникшим независимо от его регистрации в ЕГРП (договор купли-продажи, договор дарения, свидетельство о праве на наследство по закону, свидетельство о праве на наследство по завещанию, договор передачи строения, доли и др.) (подлинник и копия);
- 5) документы, удостоверяющие (устанавливающие) права на земельный участок, если право на данный земельный участок в соответствии с законодательством РФ признается возникшим независимо от его регистрации в ЕГРП (правовой акт о выделении (предоставлении) земельного участка и др.) (подлинник и копия);
- 6) свидетельство о государственной регистрации юридического лица (подлинник и копия);
- 7) свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (подлинник и копия).

2.6.2. При направлении по почте, к заявлению установленной формы (приложения № 1, 2 к Административному регламенту) (заявителю необходимо нотариально засвидетельствовать свою подпись на заявлении) о продлении срока действия договора аренды земельного участка, заключение договора аренды земельного участка на новый срок (далее – Заявление) прилагаются следующие документы:

- 1) документ, удостоверяющий личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического лица (нотариально заверенная копия);
- 2) согласие на обработку персональных данных установленной формы (приложение № 3 к Административному регламенту) (подлинник);
- 3) кадастровый паспорт земельного участка (подлинник);
- 4) документы, удостоверяющие (устанавливающие) права на здание, строение, сооружение, если право на такое здание, строение, сооружение в соответствии с законодательством РФ признается возникшим независимо от его регистрации в ЕГРП (договор купли-продажи, договор дарения, свидетельство о праве на наследство по закону, свидетельство о праве на наследство по завещанию, договор передачи строения, доли и др.) (нотариально заверенная копия);
- 5) документы, удостоверяющие (устанавливающие) права на земельный участок, если право на данный земельный участок в соответствии с законодательством РФ признается возникшим независимо от его регистрации в ЕГРП (правовой акт о выделении (предоставлении) земельного участка и др.) (нотариально заверенная копия);
- 6) свидетельство о государственной регистрации юридического лица (нотариально заверенная копия);
- 7) свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (нотариально заверенная копия).

2.6.3. В заявлении должны быть указаны:

- 1) цель использования земельных участков;
- 2) площадь земельных участков;

3) местоположение земельных участков.

2.6.4. Уполномоченный орган самостоятельно запрашивает следующие документы и сведения, необходимые для оказания Муниципальной услуги:

1) выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на земельный участок или копии иных документов, удостоверяющих права на земельный участок;

2) сведения, содержащиеся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

3) кадастровый паспорт или выписка из кадастрового паспорта земельного участка;

4) выписка из ЕГРЮЛ, ЕГРИП.

2.7. Требования к документам, необходимым для предоставления Муниципальной услуги

Представляемые документы должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, и отражать информацию, необходимую для предоставления Муниципальной услуги.

Тексты представляемых документов должны быть написаны разборчиво, фамилии, имена, отчества физических лиц, адреса их мест жительства должны быть написаны полностью.

Не подлежат рассмотрению документы, имеющие подчистки, либо приписки, зачеркнутые слова и иные не оговоренные в них исправления, документы, исполненные карандашом, а также документы с серьезными повреждениями, не позволяющими однозначно истолковать их содержание.

Орган, предоставляющий муниципальную услугу, не вправе требовать от заявителя в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»:

предоставления документов и информации или осуществления действий, предоставление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги;

предоставления документов и информации, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления, организаций, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

2.8. Платность предоставления Муниципальной услуги

Муниципальная услуга осуществляется бесплатно.

За предоставление услуг, необходимых и обязательных для предоставления муниципальной услуги оплата взимается в соответствии с:

1) Приказом Минэкономразвития РФ от 16 декабря 2010 года № 650 «О порядке взимания и возврата платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, выдачу

копий договоров и иных документов, выражающих содержание односторонних сделок, совершенных в простой письменной форме, и размерах такой платы»;

2) Налоговым кодексом РФ (ст. 333.33);

3) Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

4) Законом Краснодарского края от 05 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае».

2.9. Основания для отказа исполнения Муниципальной услуги

В предоставлении Муниципальной услуги может быть отказано на следующих основаниях:

с Заявлением обратились граждане, не относящиеся к категории Заявителей;

непредставление оригиналов документов, предусмотренных пунктом 2.6 настоящего Регламента;

наличие в представленных документах недостоверных сведений либо несоответствие их требованиям законодательства;

отказ самого заявителя;

на основании определения или решения суда.

Предоставление муниципальной услуги может быть приостановлено при поступлении от заявителя письменного заявления о приостановлении предоставления муниципальной услуги.

2.10. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления об оказании Муниципальной услуги

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления об оказании Муниципальной услуги в МФЦ не может превышать 40 минут.

2.11. Требования к местам исполнения Муниципальной услуги

Помещения, выделенные для предоставления Муниципальной услуги, должны соответствовать санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам.

Рабочие места специалистов, предоставляющих Муниципальную услугу, оборудуются средствами вычислительной техники и оргтехникой, позволяющими организовать предоставление Муниципальной услуги в полном объеме.

Помещение для проведения личного приема граждан оборудуется:

системой кондиционирования воздуха;

противопожарной системой;

аптечкой для оказания доврачебной помощи.

Должностные лица, осуществляющие личный прием, обеспечиваются настольными табличками, содержащими сведения о фамилии, имени, отчестве и должности соответствующего должностного лица.

Помещение для ожидания личного приема должно соответствовать комфортным условиям для Заявителей, оборудуется стульями, столами (стойками), обеспечивается канцелярскими принадлежностями для написания письменных обращений, информационными стендами.

2.12. Требования к местам ожидания заявителей, обратившихся за муниципальной услугой

Места ожидания граждан, обратившихся за муниципальной услугой обеспечиваются стульями (банкетками), местом для заполнения бланков, информационными стендами.

2.13. Требования к размещению и оформлению визуальной, текстовой и мультимедийной информации о порядке предоставлении муниципальной услуги

На информационных стендах в помещении, предназначенном для приема документов для предоставления муниципальной услуги и Интернет-сайте администрации муниципального образования размещается следующая информация:

текст Административного регламента с приложениями (полная версия размещена на Интернет-сайте, выдержки - на информационных стендах);

блок-схемы и краткое описание порядка предоставления услуги (приложение № 4 к Административному регламенту);

перечни документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и требования, предъявляемые к этим документам;

образцы оформления документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

месторасположение, график (режим) работы, номера телефонов, адреса Интернет-сайтов и электронной почты органов, в которых заявители могут получить документы, необходимые для муниципальной услуги;

основания отказа в предоставлении муниципальной услуги.

3.1. Состав административных процедур (действий) по предоставлению муниципальной услуги:

3.1. Муниципальная услуга предоставляется путем выполнения административных процедур.

3.2. В состав административных процедур входит:

- прием и регистрация заявления с приложенными документами, необходимыми для получения муниципальной услуги;

- проверка документов, необходимых для получения муниципальной услуги;

- подготовка и выдача решения о принятии (об отказе в принятии) на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

3.2. Последовательность процедур (действий) должностных лиц Администрации при предоставлении муниципальной услуги

3.2.1. Прием и регистрация заявления с приложенными к нему документами, необходимыми для получения муниципальной услуги

3.2.1.1. Юридическим фактом, служащим основанием для начала административной процедуры, является подача заявления о принятии на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемых по договорам

социального найма (далее - заявление) по форме согласно Приложению № 1 к настоящему административному регламенту, с приложением документов, указанных в п.2.6.1 настоящего административного регламента.

3.2.1.2. Заявление о предоставлении муниципальной услуги, с приложенными документами, подается лично (через представителя) или направляется по почте, по электронной почте, в том числе с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» по выбору заявителя.

3.2.1.3. Прием заявлений, поступивших в Администрацию посредством почтовой, телеграфной, факсимильной, фельдъегерской связи, в форме электронного документа, производится должностным лицом Администрации, ответственным в соответствии с должностным регламентом за регистрацию входящей и исходящей корреспонденции Администрации (далее - должностным лицом Администрации, ответственным за регистрацию корреспонденции).

3.2.1.4. Для приема заявлений в форме электронных сообщений по адресу: vladimadmin@mail.ru, предусматривается обязательное заполнение заявителем реквизитов, необходимых для работы с обращениями, а именно: фамилия, имя, отчество, адрес, E-mail, текст сообщения.

Электронные сообщения распечатываются на бумажный носитель. Дальнейшая работа с ним проводится как с письменным обращением в установленном настоящим административным регламентом порядке.

3.2.1.5. При почтовом получении заявления должностное лицо Администрации, ответственное за регистрацию корреспонденции:

- проверяет правильность адресации корреспонденции, а также целостность упаковки. В случае поступления заявления, направляемого в другой государственный орган или органы местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края или другому должностному лицу (не по принадлежности), оно возвращается на почту невскрытым. В случае поступления обращений с пометкой "лично" они передаются невскрытыми главе Администрации либо его заместителю;

- вскрывает конверт, проверяет наличие в нем подлинных документов или их копий. Если в конверте отсутствует письменное вложение либо обнаружилась недостача упоминаемых автором или описью документов, а также в случае отсутствия текста письма к конверту (или вложенным материалам, если они имеются) к конверту (пакету) приобщается справка "письменного обращения к адресату нет" или "к письменному обращению не приложены ...", датируемая и заверяемая личной подписью должностного лица Администрации, ответственного за регистрацию корреспонденции. В случае если к письму прилагаются денежные знаки, кроме изъятых из обращения, ценные бумаги, оригиналы документов (паспорт, военный билет, трудовая книжка, пенсионное удостоверение и другое), также составляется акт;

- справка приобщается к поступившему обращению.

3.2.1.6. Результатом процедуры является регистрация заявления с приложенными документами и передача их на дальнейшее рассмотрение.

3.2.1.7. Срок выполнения данной административной процедуры – 1 рабочий день.

3.2.1.8. Способ фиксации – занесение заявления в книгу регистрации формализованных заявлений граждан по вопросам учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

3.2.2. Проверка документов, необходимых для получения муниципальной услуги

3.2.2.1. Юридическим фактом, являющимся основанием для начала данной административной процедуры, служит получение должностным лицом Администрации пакета документов для проведения их проверки.

3.2.2.2. Рассмотрение поступивших заявлений о принятии на учет производится в хронологическом порядке исходя из даты и времени их принятия.

3.2.2.3. Заявление и необходимые для получения муниципальной услуги документы в тот же день после регистрации представляются на проверку уполномоченному на это лицу.

3.2.2.4. Должностными лицами, ответственными за выполнение процедуры проверки документов, необходимых для получения муниципальной услуги, являются сотрудники администрации Владимирского сельского поселения Лабинского района, в должностные обязанности которых в соответствии с их должностными регламентами входит выполнение соответствующих функций.

3.2.2.4. Специалистом уполномоченным на получение входящей корреспонденции, выдается заявителю расписка в получении документов с указанием их перечня и даты их получения, а также с указанием перечня сведений и документов, которые будут получены по межведомственным запросам, лично (через представителя) либо направляется почтой, электронной почтой.

В случае представления документов через многофункциональный центр расписка выдается указанным многофункциональным центром.

3.2.2.5. Уполномоченный специалист проводит проверку наличия полного пакета документов, необходимых для принятия решения о признании заявителя и его членов семьи малоимущими, их достоверности и соответствия оригиналов и копий представленных документов и в случае их идентичности проставляет отметку о соответствии копии каждого документа оригиналу.

3.2.2.6. При отсутствии какого-либо учетного документа уполномоченный специалист выдает заявителю под роспись или направляет заказным письмом с уведомлением о вручении, по электронной почте, в том числе с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» уведомление установленной формы с указанием перечня недостающих учетных документов.

3.2.2.7. В книге регистрации формализованных заявлений граждан по вопросам учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях делается отметка о выдаче (направлении) гражданину соответствующего уведомления с указанием даты его выдачи (направления).

3.2.2.8. При рассмотрении заявления глава Администрации по представлению уполномоченного органа по учету может принять решение о проведении комиссионного обследования жилищных условий гражданина и членов его семьи, указанных в заявлении о принятии на учет, а также граждан,

указанных в абзацах третьем и четвертом части 2 статьи 6 Закона Краснодарского края № 1655-КЗ.

3.2.2.9. Предметом обследования являются все жилые помещения, занимаемые указанными гражданами по договорам социального найма и (или) принадлежащие им на праве собственности, а также иные жилые помещения, в которых указанные граждане зарегистрированы по месту жительства.

3.2.2.10. Состав комиссии по обследованию жилищных условий утверждается правовым актом Администрации.

3.2.2.11. По результатам обследования жилищных условий составляется акт обследования жилищных условий по установленной форме.

3.2.2.12. Если в результате обследования жилищных условий выявлено, что в представленных гражданином учетных документах содержатся сведения, не соответствующие действительности, или учетные документы представлены не в полном объеме, заявителю выдается под роспись или направляется заказным письмом с уведомлением о вручении, по электронной почте (по выбору заявителя) уведомление установленной формы о наличии препятствий для предоставления муниципальной услуги с указанием перечня недостающих учетных документов (учетных документов, требующих замены).

3.2.2.13. В книге регистрации формализованных заявлений граждан по вопросам учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях делается отметка о выдаче (направлении) заявителю соответствующего уведомления с указанием даты его выдачи (направления).

3.2.2.14. По результатам рассмотрения заявления о принятии на учет и представленных учетных документов уполномоченный орган по учету составляет письменное заключение о наличии (отсутствии) оснований для принятия гражданина на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении.

3.2.2.15. Специалистом, уполномоченным на проверку документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, запрашиваются документы, указанные в п.п. 2.6.2 п. 2.6 настоящего административного регламента, в порядке межведомственного взаимодействия, с учетом предельного срока дачи ответа не превышающего 3 рабочих дней.

3.2.2.16. При не предоставлении документов, установленных п.п. 2.6.1 п. 2.6 настоящего административного регламента либо выявлении ненадлежащего их оформления, специалист, уполномоченный на проверку данных документов, уведомляет заявителя о препятствии в получении муниципальной услуги с разъяснением выявленных недочетов.

3.2.2.17. Уведомление о препятствии в получении муниципальной услуги выдается заявителю (представителю) лично, направляется по почте, по электронной почте, в том числе с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», по выбору заявителя.

3.2.2.18. В случае не выполнения требований специалиста администрации, уполномоченного на прием заявлений, в течение тридцати рабочих дней со дня вручения гражданину указанного уведомления, после объяснения заявителю содержания выявленных недостатков в представленных

документах и уведомления о наличии препятствий для предоставления муниципальной услуги, представление им письменного заявления об отказе от представления недостающих учетных документов, перечисленных в уведомлении либо в случае истечения срока, предусмотренного статьей 53 Жилищного Кодекса РФ, данные документы передаются уполномоченному специалисту для подготовки решения об отказе в принятии на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

3.2.3. Подготовка и выдача решения о принятии (об отказе в принятии) на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

3.2.3.1. Юридическим фактом, являющимся основанием для начала данной административной процедуры, служит получение должностным лицом Администрации пакета документов для подготовки и выдачи решения о принятии (об отказе в принятии) на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

3.2.3.2. Специалист, уполномоченный на выдачу решения о принятии (об отказе в принятии) на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, при отсутствии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, установленных п. 2.9 административного регламента, в течение 1 календарного дня подготавливает проект решения о принятии на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма и передает его главе администрации Владимирского сельского поселения Лабинского района для подписания.

3.2.3.3. Глава в течение 1 календарного дня подписывает представленный проект решения о принятии на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и возвращает его уполномоченному специалисту для регистрации.

3.2.3.4. При наличии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, указанных в п. 2.9 настоящего административного регламента, уполномоченным специалистом в течение 1 дня подготавливается проект решения об отказе в принятии на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, с указанием причины отказа и передается главе на подпись.

3.2.3.5. В этот же день глава подписывает проект решения об отказе в принятии на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма и передает его специалисту, ответственному за регистрацию.

3.2.3.6. Уполномоченный специалист в день передачи ему решения о принятии на учет (об отказе в принятии) граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, осуществляет его регистрацию.

3.2.3.7. Способ фиксации результата выполнения административной процедуры:

- регистрация решения о принятии на учет (об отказе в принятии) граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в журнале регистрации.

3.2.3.8. В течение дня, следующего за днем подписания решения о принятии на учет (об отказе в принятии) граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, уполномоченный специалист уведомляет об этом заявителя в письменной форме.

3.2.3.9. Уведомление выдается уполномоченным специалистом лично (через представителя) или направляется по почте, по электронной почте, в том числе с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», по выбору заявителя.

3.2.3.10. Не позднее чем через 3 рабочих дня со дня принятия решения о принятии на учет (об отказе в принятии) граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма уполномоченный специалист, в том числе через МФЦ, выдает заявителю такое решение лично (представителю) либо направляется почтой, электронной почтой, в том числе с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», по выбору заявителя.

3.2.3.11. В случае представления гражданином заявления через МФЦ документ, подтверждающий принятие решения о принятии на учет (об отказе в принятии) граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, направляется в МФЦ, если иной способ получения не указан заявителем.

3.2.3.12. Срок выполнения данной административной процедуры - 5 рабочих дней со дня получения документов, необходимых для получения муниципальной услуги.

3.2.2.13. Результатом выполнения действий по проверке документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги является выдача решения о принятии на учет (об отказе в принятии) граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

3.2.3.14. Блок-схема последовательности действий при предоставлении муниципальной услуги (приложение № 4).

3.3. Особенности выполнения административных процедур в многофункциональных центрах

3.3.1. Предоставление муниципальной услуги по предоставлению муниципального имущества в аренду или безвозмездное пользование включает в себя следующие административные процедуры:

- прием документов, регистрация документов, выдача заявителю расписки в получении документов с указанием их наименования, количества, порядкового номера, даты получения документов, ФИО, должности и подписи сотрудника;
- выдачу документов, в том числе своевременно не полученных заявителем;
- передачу курьером принятых пакетов документов в уполномоченный орган;
- передачу курьером конечного результата муниципальной услуги по реестру переданных пакетов документов.

3.3.2. Порядок приема документов:

3.3.2.1. Прием документов от заявителей осуществляется в день обращения заявителя в порядке электронной очереди или по предварительной записи заявителя на определенное время и дату, в соответствии с графиком работы МФЦ.

3.3.2.2. Основанием для начала исполнения муниципальной услуги является личное обращение заявителя (его представителя) с комплектом документов, необходимых для получения муниципальной услуги. Заявление на предоставление муниципальной услуги составляется по установленному образцу и подписывается заявителем, либо представителем заявителя.

3.3.2.3. Заявление на предоставление муниципальной услуги заполняется от руки или с использованием технических средств (компьютеров). При заполнении бланка заявления не допускается использование сокращений и аббревиатур, а также внесение исправлений. Ответы на содержащиеся в бланке заявления вопросы должны быть исчерпывающими. Текст заявления, выполненный от руки, должен быть разборчивым.

3.3.2.4. Документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени юридического лица или физического лица принимаются в форме доверенности, оформленной в установленном законом порядке или копии приказа о назначении лица, заверенной печатью юридического лица, или выписки из протокола общего собрания о назначении директора, заверенной печатью юридического лица.

3.3.2.5. Специалист МФЦ, осуществляющий прием документов:

а) устанавливает личность заявителя, в том числе проверяет документ, удостоверяющий личность, проверяет полномочия заявителя, в том числе полномочия представителя действовать от его имени, полномочия представителя юридического лица действовать от имени юридического лица.

б) проверяет наличие всех необходимых документов, исходя из соответствующего перечня документов, необходимых для оказания муниципальной услуги.

в) отражает факт начала работ по конкретному делу в информационной системе;

г) проверяет соответствие представленных документов установленным требованиям, удостоверившись, что:

- документы в установленных законодательством случаях нотариально удостоверены, скреплены печатями, имеют надлежащие подписи сторон или определенных законодательством должностных лиц;

- тексты документов написаны разборчиво, наименования юридических лиц - без сокращения, с указанием их мест нахождения;

- фамилии, имена и отчества физических лиц, адреса их мест жительства написаны полностью;

- в документах нет подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных не оговоренных в них исправлений;

- документы не исполнены карандашом;

- документы не имеют серьезных повреждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание;

- документ, подтверждающий оплату пошлины и другие платежные документы.

д) сличает представленные экземпляры оригиналов и копий документов (в том числе нотариально удостоверенные) друг с другом. Если представленные копии документов нотариально не заверены, данный специалист, сличив копии

документов с их подлинными экземплярами, заверяет своей подписью с указанием фамилии и инициалов и ставит штамп «копия верна».

е) при установлении фактов отсутствия необходимых документов, несоответствия представленных документов требованиям настоящего административного регламента, специалист МФЦ оформляет в электронной базе справку об отказе в приеме документов, уведомляет заявителя под роспись о наличии препятствий для оказания муниципальной услуги, объясняет заявителю содержание выявленных недостатков в представленных документах, и предлагает принять меры по их устранению.

ё) регистрирует в электронной базе документооборота представленные заявителем документы, оформляет расписку о приеме документов в 2-х экземплярах. Один экземпляр расписки выдается на руки заявителю. Второй экземпляр – остается в МФЦ и выдает ее заявителю.

ж) расписка о приеме документов должна содержать:

- Ф.И.О. заявителя или наименование юридического лица (лиц по доверенности);
- адрес электронной почты;
- адрес объекта;
- перечень документов с указанием их наименования, реквизитов;
- количество экземпляров каждого из представленных документов (подлинных экземпляров и их копий);
- максимальный срок оказания муниципальной услуги в случае, если не будет выявлено оснований для приостановления оказания муниципальной услуги;
- регистрационный номер, дату и подпись работника, принявшего документы.

Общий максимальный срок приема документов от юридических и физических лиц (их представителей) устанавливается в административном регламенте соответствующей муниципальной (государственной) услуге.

3.3.2.6. Заявитель, представивший документы для получения муниципальной услуги, в обязательном порядке информируется специалистами МФЦ:

- о сроке завершения оформления документов и порядке их получения;
- о возможности приостановления подготовки и выдачи документов;
- о возможности отказа в предоставлении муниципальной услуги.
- о необходимости явиться в уполномоченный отдел для согласования документов в случаях, установленных стандартом оказания услуг.

3.3.3. МФЦ может по запросу заявителя обеспечивать выезд работника МФЦ к заявителю для приема заявлений и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, а также доставку результатов предоставления муниципальной услуги, в том числе за плату.

3.3.4. Порядок выдачи результата муниципальной услуги или мотивированного отказа:

3.3.4.1. Специалист МФЦ, получивший зарегистрированные запрашиваемые заявителем документы или мотивированные отказы проверяет наличие передаваемых в отдел документов по описи, делает отметку о принятии.

3.3.4.2. Заявитель уведомляется сотрудником МФЦ по телефону или путем СМС-информирования о готовности пакета документов по услуге в течение одного рабочего дня после получения последнего документа, определённого административным регламентом.

3.3.4.3. При выдаче документов специалист МФЦ:

- а) устанавливает личность заявителя, наличие соответствующих полномочий на получение муниципальной услуги.

б) знакомит с перечнем и содержанием выдаваемых документов.

в) при предоставлении заявителем расписки, выдает запрашиваемые документы или мотивированный отказ в установленные сроки.

г) в случае утери заявителем расписки специалист сектора приема и выдачи документов распечатывает новую расписку, на обратной стороне которой заявитель делает надпись «оригинал расписки утерян», ставит дату и подпись.

д) если за получением готового документа обращается представитель заявителя, специалист МФЦ указывает номер и дату документа, подтверждающего его полномочия, или если представлять интерес заявителя уполномочено новое лицо, не указанное в выписке, делает копию документа, подтверждающего его полномочия, и скрепляет его с распиской.

Заявитель подтверждает получение документов личной подписью с расшифровкой в соответствующей графе расписки, которая хранится в МФЦ.

е) вводит информацию в электронную базу о фактической дате выдачи запрашиваемых документов или мотивированного отказа заявителю.

3.3.5. Заявитель вправе отозвать свое заявление в любой момент рассмотрения, согласования или подготовки документа уполномоченным органом, обратившись с соответствующим заявлением в МФЦ. В этом случае документы подлежат возврату заявителю в полном объеме, о чем в расписке делается соответствующая отметка. При этом, заявитель не может требовать возврата документов, в том числе свидетельствующих об оплате государственных пошлин и сборов, направленных участникам МФЦ для предоставления заявителю муниципальной услуги.

3.3.6. Конфиденциальная информация, поступавшая в МФЦ, не подлежит разглашению специалистами МФЦ. Специалисты МФЦ, участвующие в приеме и выдаче документов заявителям, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации за сохранность и защиту конфиденциальной информации.

3.3.7. Порядок передачи курьером пакета документов в уполномоченный орган, возврат документов из уполномоченного органа:

3.3.7.1. Прием – передача документов в Администрацию, предоставляющий муниципальную услугу, возврат документов из Администрации осуществляется курьером МФЦ на основании описи документов, сформированной с использованием программно-технического комплекса.

3.3.7.2. График приема – передачи документов согласовывается руководителем МФЦ с Администрацией.

4. Формы контроля за исполнением административного регламента

4.1. Порядок осуществления текущего контроля за соблюдением и исполнением ответственными должностными лицами Администрации положений административного регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, а также принятием ими решений

4.1.1. Контроль за исполнением административного регламента осуществляется в целях своевременного и качественного предоставления муниципальных услуг.

4.1.2. Контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги включает в себя проведение проверок, выявление и устранение нарушений порядка регистрации и рассмотрения обращений, организации личного приёма граждан.

4.1.3. Контроль над предоставлением муниципальных услуг, осуществляют глава Администрации, должностное лицо Администрации, ответственное за организацию работы по предоставлению муниципальной услуги.

4.1.4. Текущий контроль над соблюдением сроков и последовательностью действий, определенных процедурами данного административного регламента, и принятием решений должностными лицами Администрации осуществляется должностным лицом Администрации, ответственным за организацию работы по предоставлению муниципальной услуги.

4.1.5. Текущий контроль осуществляется путем проверок соблюдения и исполнения должностными лицами Администрации положений нормативных правовых актов Российской Федерации, Краснодарского края и настоящего Регламента.

4.1.6. Текущий контроль осуществляется один раз в месяц.

4.2. Порядок и периодичность осуществления плановых и внеплановых проверок полноты и своевременности предоставления муниципальной услуги в Администрации, в том числе порядок и формы контроля за полнотой и своевременностью предоставления муниципальной услуги в Администрации

4.2.1. Периодичность проведения проверок может носить плановый характер (осуществляться на основании полугодовых или годовых планов работы) или внеплановый характер (по конкретному обращению заявителя).

4.2.2. Плановые проверки полноты и своевременности предоставления муниципальной услуги в Администрации осуществляются ежеквартально должностным лицом Администрации, ответственным за организацию работы по предоставлению муниципальной услуги, в том числе в рамках подготовки информации в соответствующие органы администрации Краснодарского края.

4.2.3. Внеплановые проверки полноты и своевременности предоставления муниципальной услуги в Администрации осуществляются вышеуказанным лицом по поручению главы Администрации.

4.2.4. Порядок и формы контроля за предоставлением муниципальной услуги должны отвечать требованиям непрерывности и действенности (эффективности).

4.3. Ответственность должностных лиц Администрации за решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) ими в ходе предоставления муниципальной услуги

4.3.1. Все должностные лица, участвующие в предоставлении муниципальной услуги, несут персональную ответственность за выполнение своих обязанностей и соблюдение сроков выполнения административных процедур, указанных в Административном регламенте.

4.3.2. В случае выявления нарушений установленного порядка предоставления муниципальной услуги, неправомерный и необоснованный отказ в предоставлении муниципальной услуги, нарушение сроков, предоставление недостоверной информации, разглашение сведений о частной жизни заявителя влекут в отношении виновных должностных лиц Администрации **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ** в соответствии с действующим законодательством.

4.4. Положения, характеризующие требования к порядку и формам контроля за предоставлением муниципальной услуги, в том числе со стороны граждан, их объединений и организаций

Граждане, их объединения и организации могут контролировать предоставление муниципальной услуги путем получения письменной и устной информации о результатах проведенных проверок и принятых по результатам проверок мерах.

5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) Администрации и его должностных лиц, ответственных за предоставление муниципальной услуги

5.1. Заявитель (представитель заявителя по доверенности) вправе подать жалобу на решение и (или) действие (бездействие) Администрации и ее должностного лица при предоставлении муниципальной услуги - главе Владимирского сельского поселения Лабинского района.

5.2. Основанием для начала процедуры досудебного (внесудебного) обжалования является подача заявителем жалобы в письменной форме на бумажном носителе, в форме электронного письма.

5.3. Предметом жалобы являются:

1) нарушение срока регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги;

2) нарушение срока предоставления муниципальной услуги;

3) требование у заявителя документов, не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги;

4) отказ в приеме документов, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, у заявителя;

5) отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

6) требование у заявителя при предоставлении или муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

7) отказ органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, либо нарушение установленного срока таких исправлений.

5.4. Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе, в электронной форме в администрацию Владимирского сельского поселения Лабинского района, а также через многофункциональный центр.

5.5. Жалоба может быть принята при личном приеме заявителя, направлена по почте, по электронной почте, через многофункциональный центр, с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", официального сайта органа, предоставляющего муниципальную услугу, а также посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

5.6. Жалоба должна содержать:

1) наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, решения и действия (бездействие) которых обжалуются;

2) фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о месте жительства заявителя - физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя - юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

3) сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего;

4) доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

5.7. Жалоба, поступившая в орган, предоставляющий муниципальную услугу, подлежит рассмотрению должностным лицом, наделенным полномочиями по рассмотрению жалоб, в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений - в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации.

5.8. В случае если жалоба подана заявителем в орган, в компетенцию которого не входит принятие решения по жалобе, в течение 3 рабочих дней со дня ее регистрации указанный орган направляет жалобу в уполномоченный на ее рассмотрение орган и в письменной форме информирует заявителя о перенаправлении жалобы.

При этом срок рассмотрения жалобы исчисляется со дня регистрации жалобы в уполномоченном на ее рассмотрение органе.

5.9. Жалоба, поступившая в орган, предоставляющий муниципальную услугу, подлежит регистрации не позднее следующего рабочего дня со дня ее поступления.

5.10. По результатам рассмотрения жалобы орган, предоставляющий муниципальную услугу, принимает одно из следующих решений:

1) удовлетворяет жалобу, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных органом, предоставляющим муниципальную услугу, опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Краснодарского края, муниципальными правовыми актами, а также в иных формах;

2) отказывает в удовлетворении жалобы.

5.11. В удовлетворении жалобы может быть отказано в случае:

- наличие вступившего в законную силу решения суда, арбитражного суда по жалобе о том же предмете и по тем же основаниям;

- подача жалобы лицом, полномочия которого не подтверждены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

- наличие решения по жалобе, принятого ранее в отношении того же заявителя и по тому же предмету жалобы.

5.12. При удовлетворении жалобы орган, предоставляющий муниципальную услугу, принимает исчерпывающие меры по устранению выявленных нарушений, в том числе по выдаче заявителю результата муниципальной услуги, не позднее 5 рабочих дней со дня принятия решения, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

5.13. Предоставление заявителю информацию о рассмотрении жалобы может осуществляться на личном приеме у специалиста, ответственного за предоставление муниципальной услуги, по почте, по электронной почте, а также через многофункциональный центр, с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на официальном сайте администрации муниципального образования Лабинский район.

5.14. Ответ по результатам рассмотрения жалобы не позднее дня, следующего за днем принятия решения, выдается заявителю (представителю по доверенности), направляется по почте в письменной форме, либо в электронной форме подписанный электронной подписью.

5.15. В ответе по результатам рассмотрения жалобы указываются:

а) наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, рассмотревшего жалобу, должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) его должностного лица, принявшего решение по жалобе;

б) номер, дата, место принятия решения, включая сведения о должностном лице, решение или действие (бездействие) которого обжалуется;

в) фамилия, имя, отчество (при наличии) или наименование заявителя;

г) основания для принятия решения по жалобе;

д) принятое по жалобе решение;

е) в случае, если жалоба признана обоснованной, - сроки устранения выявленных нарушений, в том числе срок предоставления результата муниципальной услуги;

ж) сведения о порядке обжалования принятого по жалобе решения.

5.16. Ответ по результатам рассмотрения жалобы подписывается уполномоченным на рассмотрение жалобы должностным лицом органа, предоставляющего муниципальную услугу.

5.17. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления должностное лицо, наделенное полномочиями по рассмотрению жалоб, незамедлительно направляет имеющиеся материалы в органы прокуратуры.

5.18. Заявитель вправе обжаловать решения, действия или бездействия должностных лиц, ответственных или уполномоченных работников, работников, участвующих в исполнении муниципальной услуги, в судебном порядке.

5.19. Заявитель имеет право на получение информации и документов, необходимых для обоснования и рассмотрения жалобы, в том числе в электронной форме.

5.20. Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, указанного в п. 5.11. административного регламента, заявителю в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

5.21. Информирование заявителя о порядке подачи и рассмотрения жалобы может осуществляться на личном приеме у специалиста, ответственного за предоставление муниципальной услуги, через периодические печатные издания, с помощью выписок из настоящего административного регламента, размещенных на стендах Администрации, а также в электронном виде через многофункциональный центр, с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", с помощью официального сайта администрации муниципального образования Лабинский район, а также посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг».

Ведущий специалист администрации
Владимирского сельского поселения
Лабинского района
О.А.Свинцова

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Административному регламенту,
по предоставлению Муниципальной услуги:
«Установление вида разрешенного
использования земельного участка в случае,
если вид разрешенного использования
не установлен в документах государственного
кадастра недвижимости или иных
правоустанавливающих документах»

Форма заявления

Главе администрации Владимирского

Сельского поселения Лабинского района

Заявление (для физических лиц)

Я, _____,

проживающий _____ (ая) _____ по

адресу: _____

дата рождения « ____ » _____ 19 ____ г.

паспорт серии _____ номер _____ выдан « ____ » _____ г.

(каким органом выдан)

(номер и дата выдачи свидетельства о регистрации для граждан, зарегистрированных в качестве предпринимателя)

контактный номер телефона _____,

Прошу установить вид разрешенного использования земельного участка площадью _____ кв. м. с кадастровым номером _____,

для _____

(цель использования участка)

расположенного по адресу: _____

(местоположение земельного участка).

Приложение: опись документов.

1. _____ на _____ л.

2. _____ на _____ л.

3. _____ на _____ л.

4. _____ на _____ л.

5. _____ на _____ л.

6. _____ на _____ л.

(_____)

подпись заявителя Ф. И.О.

« ____ » _____ 201__ г.

Отметка о приеме документов в МФЦ:

Примечание:

« ____ » _____ 20__ г.

_____ (_____)

(подпись специалиста МФЦ) (Ф. И. О.)

Контактный телефон специалиста МФЦ: _____ »

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Административному регламенту
по предоставлению Муниципальной услуги:

«Установление вида разрешенного
использования земельного участка
в случае, если вид разрешенного
использования не установлен в
документах государственного
кадастра недвижимости или иных
правоустанавливающих документах»

Форма заявления

Главе администрации Владимирского
Сельского поселения Лабинского района

Заявление (для юридических лиц)

_____ ,

юридический адрес: _____

ИНН _____, ОГРН _____

(каким органом выдан)

(номер и дата выдачи свидетельства о регистрации для граждан,
зарегистрированных в качестве предпринимателя)

в лице _____,
действующий _____ на
основании _____

контактный номер телефона _____,

Прошу установить вид разрешенного использования земельного участка
площадью _____ кв. м. с кадастровым номером _____, для

_____ для
(цель использования участка)

расположенного по адресу: _____

(местоположение земельного участка).

Приложение: опись документов.

1. _____ на _____ л.

2. _____ на _____ л.

3. _____ на _____ л.

4. _____ на _____ л.

5. _____ на _____ л.

6. _____ на _____ л.

(_____)

подпись заявителя Ф. И.О.

« _____ » _____ 201__ г.

Отметка о приеме документов в МФЦ:

Примечание:

« _____ » _____ 20__ г.

(_____)

(подпись специалиста МФЦ) (Ф. И. О.)

Контактный телефон специалиста МФЦ: _____ »

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к Административному регламенту
по предоставлению Муниципальной услуги:
«Установление вида разрешенного
использования земельного участка
в случае, если вид разрешенного
использования не установлен в
документах государственного
кадастра недвижимости или иных
правоустанавливающих документах»

СОГЛАСИЕ НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», я, _____, дата рождения: «___» _____ г., паспорт _____, выдан «___» _____ г., _____, код подразделения: _____, зарегистрирован по адресу: _____

_____, не возражаю против обработки администрацией Владимирского сельского поселения Лабинского района, ее уполномоченными лицами, моих персональных данных, необходимых для рассмотрения моего заявления на предоставление муниципальной услуги: «Установление вида разрешенного использования земельного участка в случае, если вид разрешенного использования не установлен в документах государственного кадастра недвижимости или иных правоустанавливающих документах», в том числе осуществлять сбор, обработку, систематизацию, накопление, печатание, размножение, копирование, передачу, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение и иных действий, производимых с моими персональными данными, с целью рассмотрения моего заявления.

Персональные данные обрабатываются как на бумажных носителях, так и в электронном виде.

Возможные последствия, вытекающие из настоящего соглашения, мои права и законные интересы, а так же порядок их защиты в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» мне разъяснены.

Настоящее согласие дано «___» _____ г., действует на время рассмотрения моего заявления и может быть отозвано в письменной форме.

«___» _____ 20__ г.

_____ (_____) (подпись Заявителя) (Ф. И. О.)

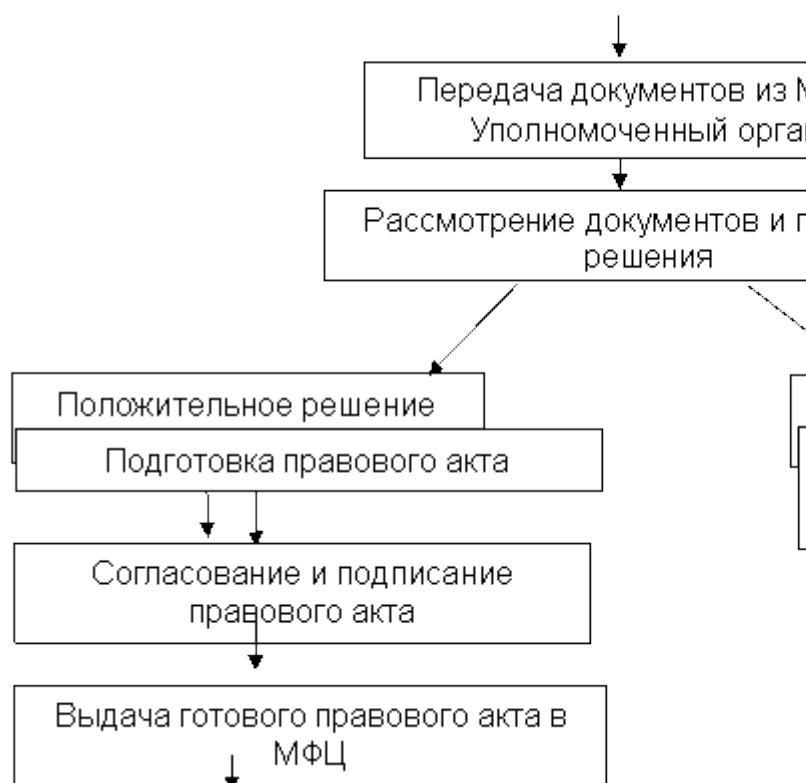
ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к Административному регламенту,
по предоставлению Муниципальной услуги:
«Установление вида разрешенного
использования земельного участка в случае,
если вид разрешенного использования
не установлен в документах государственного
кадастра недвижимости или иных
правоустанавливающих документах»

Блок-схема предоставления муниципальной услуги

«Установление вида разрешенного использования земельного участка в случае,
если вид разрешенного использования не установлен в документах
государственного кадастра недвижимости или иных правоустанавливающих
документах»

Прием и регистрация документов



Выдача МФЦ готового правового акта
заявителю