



**РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН  
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
« СЕЛЬСОВЕТ КУМУХСКИЙ» ЛАКСКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**  
23 декабря 2020 № 6

**Об утверждении правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся муниципальной собственности МО «сельсовет Кумухский» Лакского района**

На основании подпункта 3 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, Собрание депутатов муниципального образования «сельсовет Кумухский» Лакского района

**РЕШИЛО:**

1. Утвердить Правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО «сельсовет Кумухский» Лакского района, согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение разместив его на официальном сайте МО «сельсовет Кумухский» в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания



М.А. Османов

Глава МО «сельсовет Кумухский»



М.К. Гусниев

Приложение  
к решению Собрания депутатов  
МО «сельсовет Кумухский»  
Лакского района  
от 23 декабря 2020 г. № 6

**Правила  
определения размера платы по соглашению об установлении  
сервитута в отношении земельных участков, находящихся в  
муниципальной собственности**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (далее - земельные участки).

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,001 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящими Правилами.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящими Правилами.

5. В случае, если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящими Правилами.

6. Плата, определенная в соответствии с настоящими Правилами, вносится, поступает и зачисляется в бюджет муниципального образования «сельсовет Кумухский» Лакского района.

